

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ВАРНА ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 ГОДИНА

През четвъртото тримесечие на 2023 г. местните администрации в област Варна са издали **разрешителни за строеж** на 168 жилищни сгради с 1 534 жилища в тях и 153 959 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 77 други сгради с 29 528 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 0.6%, докато броят на жилищата в тях се увеличава с 64.4%, както и общата им застроена площ - със 75.1%. При издадените разрешителни за строеж на други сгради се наблюдава спад както на броя им - с 3.8%, така и при разгънатата им застроена площ - с 31.9%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2022 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 15.1%, жилищата в тях - с 61.8%, а разгънатата им застроена площ - с 54.9%. Издадени са разрешителни за строеж на 14.9% повече други сгради с 23.5% по-малка РЗП.

По издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради област Варна е на пето място в страната. Първа е област София (столица) с издадени 435 броя разрешителни за строеж на нови жилищни сгради, следвана от областите Пловдив - с 393 броя, Бургас - с 217 броя и София - със 186 броя. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 7 559 и Пловдив - 2 702.

През четвъртото тримесечие на 2023 г. в област Варна е **започнал строежът** на 141 жилищни сгради с 957 жилища в тях и с 85 946 кв. м разгъната застроена площ и на 28 други сгради с 44 401 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради намаляват с 19.4%, но жилищата в тях са повече със 7.5%, докато разгънатата им застроена площ е по-малко с 2.3%. Започнатите други видове сгради регистрират ръст с 3.7%, а тяхната обща застроена площ - над два пъти.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2022 г. започнатите нови жилищни сгради намаляват с 3.4%, жилищата в тях - с 40.9%, както и общата им застроена площ - с 49.2%. Започнал е строежът на 33.3% повече други видове сгради, но с 8.4% по-малка РЗП.

По започнато строителство на нови сгради област Варна е на четвърто място в страната. Преди нея са областите: Пловдив - 264 жилищни и 91 други сгради, София (столица) - 226 жилищни и 26 други сгради и Бургас - 217 жилищни и 27 други сгради.



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.