



ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ СЛИВЕН ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради в област Сливен през четвъртото тримесечие на 2023 г. е 19 и спрямо съответното тримесечие на 2022 г. намаляват с 29.6%. Жилищата в тях са 28, или намаляват с почти 70% спрямо съответното тримесечие на 2022 година. Спрямо предходното тримесечие броят на въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради също се увеличава с 46.2%, а жилищата в тях се увеличават с 16.7%.

Общата полезна площ на всички новопостроени жилища в областта през четвъртото тримесечие на 2023 г. е 3 068 кв. м, или със 60.1% по-малко в сравнение със същото тримесечие на 2022 година. **Жилищната площ** също бележи спад (с 62.2%) и достига 2 017 кв. метра.

Спрямо предходното тримесечие също е регистрирано увеличение на **общата полезна площ** с 8.9%, а **жилищната площ** на всички новопостроени жилища в област Сливен е по-малко с 4.2%.

Средната полезна площ на едно новопостроено жилище през четвъртото тримесечие на 2023 г. в областта е 109.6 кв. метра. Спрямо съответното тримесечие на 2022 година средната полезна площ нараства с 26.9 кв. м., а спрямо предходното тримесечие – намалява със 7.8 кв. метра.

Преобладаващата част от всички новопостроени жилища (67.9%) през четвъртото тримесечие на 2023 г. са двустайни и тристайни.

Според конструкцията на външните стени на сградата 63.2% от новопостроените жилищни сгради са тухлени.



Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите и кухните с площ 4 и повече квадратни метри.. До 31.12.2018 г. площта на кухните с площ над 4 кв. м се разглежда отделно.

Спомагателната площ включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.

Повече информация и данни за въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища са достъпни в Информационна система „ИНФОСТАТ“ (https://infostat.nsi.bg/infostat/pages/module.jsf?x_2=152) и на сайта на НСИ, раздел „Краткосрочна статистика на жилищните сгради“ (<http://www.nsi.bg/node/3087/>).