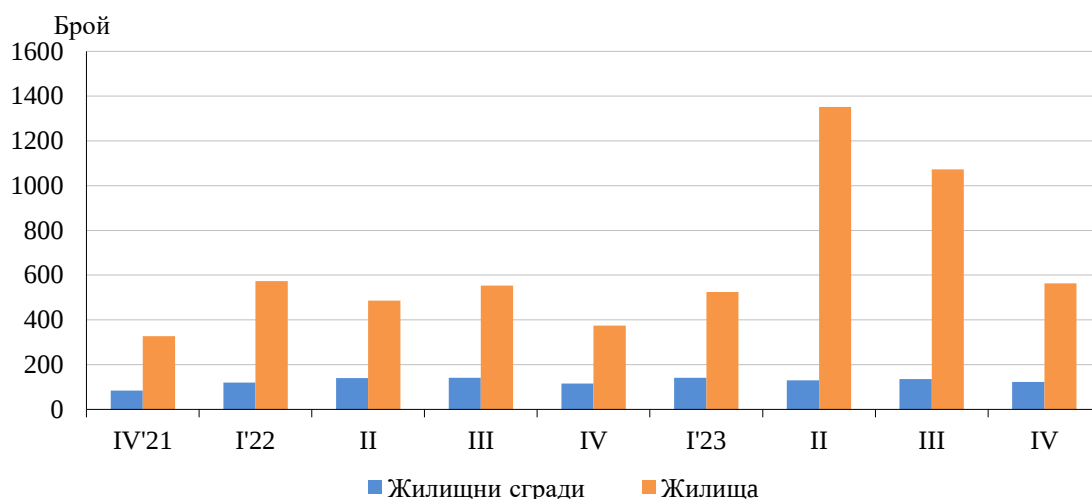


ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ БУРГАС ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

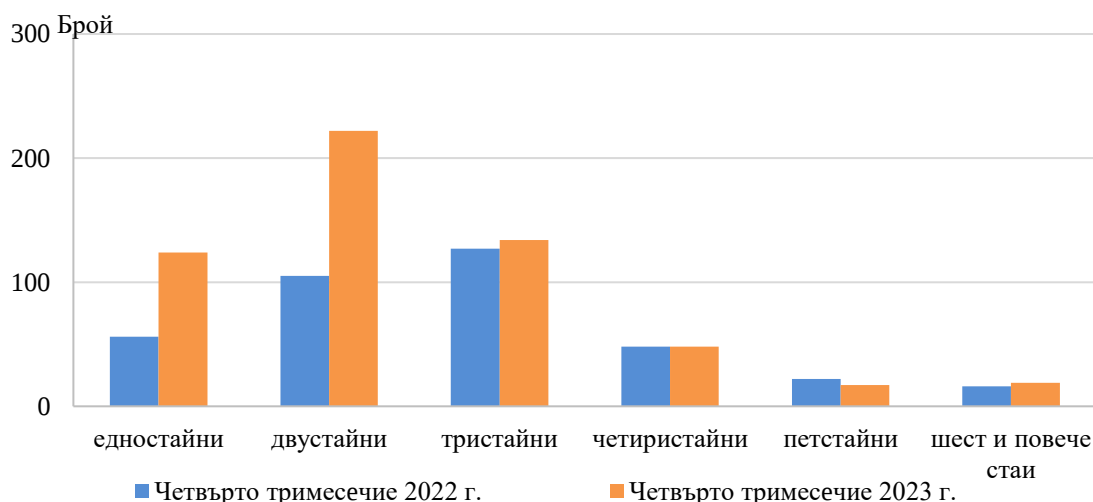
По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Бургас през четвъртото тримесечие на 2023 г. е 123, а новопостроените жилища в тях са 564. От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през четвъртото тримесечие на 2023 г. 82.9% са със стоманобетонна конструкция, 13.0% с тухлена конструкция и 4.1% с друга конструкция. Спрямо четвъртото тримесечие на 2022 г. сградите се увеличават с 6.0%, а жилищата в тях - със 190, или с 50.8% (фиг. 1).

Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища в област Бургас по тримесечия



Най-висок е делът на новопостроените жилища с две стаи (39.4%), следват тези с три стаи (23.8%), а най-нисък е делът на жилищата с пет стаи - 3.0% (фиг. 2).

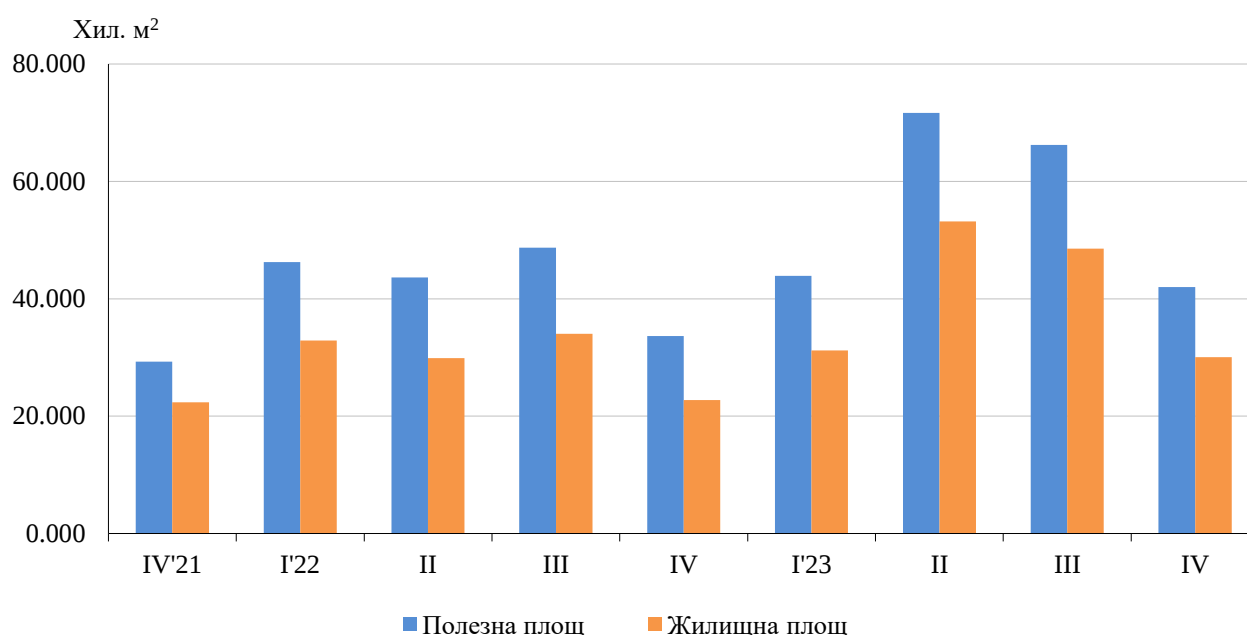
Фиг. 2. Въведени в експлоатация новопостроени жилища в област Бургас по брой на стаите



Общата полезна площ на новопостроените жилища през четвъртото тримесечие на 2023 г. е 41 974 кв. м, или с 24.8% повече в сравнение със същото тримесечие на 2022 г., а **жилищната площ** с 31.9% и достига 30 034 кв. метра (фиг. 3).

Същевременно **средната полезна площ** на едно новопостроено жилище намалява от 89.9 кв. м през четвъртото тримесечие на предходната година на 74.4 кв. м през същото тримесечие на 2023 година.

Фиг. 3. Обща полезна и жилищна площ на въведените в експлоатация новопостроени жилища в област Бургас по тримесечия



Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите и на кухните с площ 4 и повече кв. метра. До 31.12.2018 г. площта на кухните с площ над 4 кв. м се разглежда отделно.

Спомагателната площ включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.

Повече информация и данни за въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища са достъпни в Информационна система „ИНФОСТАТ“ (https://infostat.nsi.bg/infostat/pages/module.jsf?x_2=152) и на сайта на НСИ, раздел „Краткосрочна статистика на жилищните сгради“ (<http://www.nsi.bg/node/3087/>).