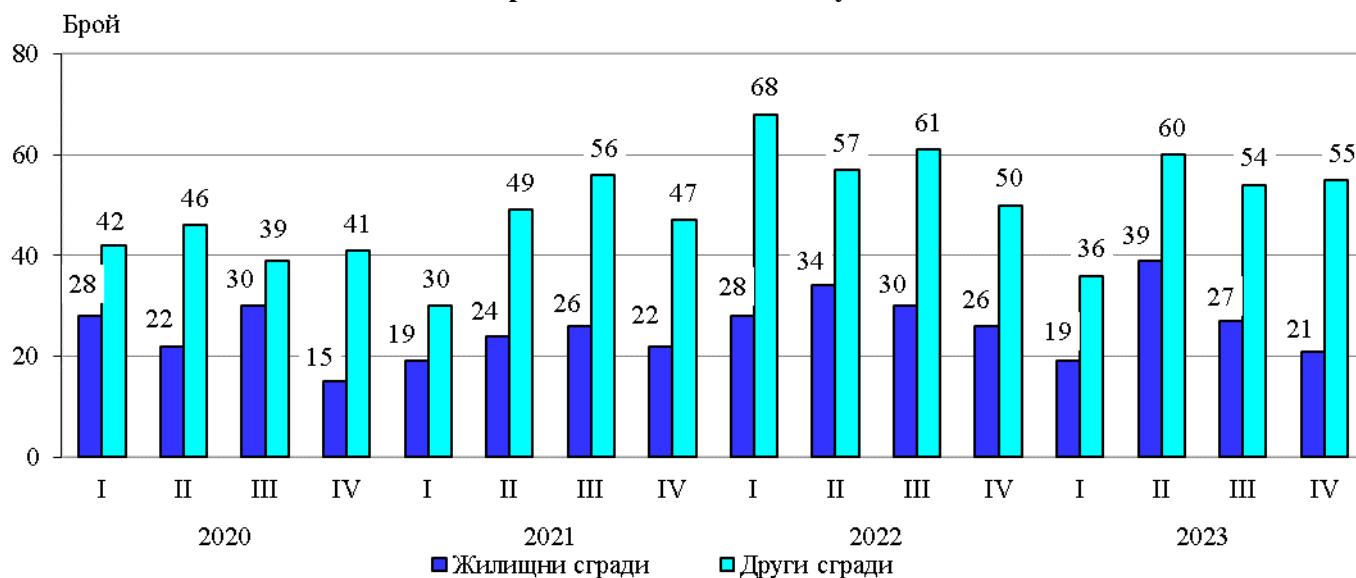


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 Г. В ОБЛАСТ ШУМЕН

През четвъртото тримесечие на 2023 г. местните администрации в област Шумен са издали **разрешителни за строеж** на 21 жилищни сгради с 87 жилища в тях и 11 627 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 55 други сгради с 33 710 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 22.2%, докато броят на жилищата в тях се увеличава със 107.1%, а общата им застроена площ - със 120.5%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради нарастват с 1.9%, както и разгънатата им застроена площ - над четири пъти.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на жилищни и други сгради по тримесечия в област Шумен



В сравнение с четвъртото тримесечие на 2022 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 19.2%, но жилищата в тях нарастват с 19.2%, както и разгънатата им застроена площ - с 37.5%. Повече са издадените разрешителни за строеж на други сгради и тяхната РЗП съответно с 10.0 и 74.3%.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите София (столица) - 435, Пловдив - 393, Бургас - 217, София - 186, и Варна - 168. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 7 559, Пловдив - 2 702, Варна - 1 534, Бургас - 1 345, и Кърджали - 786. По този показател област Шумен заема четиринадесето място сред 28-те области в страната.



През четвъртото тримесечие на 2023 г. в област Шумен е **започнал строежът** на 12 жилищни сгради с 51 жилища в тях и с 5 317 кв. м разгънатата застроена площ, и на 25 други сгради с 26 013 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради намаляват с 40%, но жилищата в тях са повече със 121.7%, както и разгънатата им застроена площ - с 43.4%. Започнал е строежът на 25% повече други видове сгради и тяхната РЗП нараства над тринадесет пъти.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2022 г. започнатите нови жилищни сгради намаляват с 40.0%, жилищата в тях са по-малко с 22.7%, както и общата им застроена площ - с 19.3%. Започнал е строежът на 38.9% повече други видове сгради с пет пъти по-голяма РЗП.

Строителство на най-голям брой нови жилищни сгради е започнало в областите: Пловдив - 264, София (столица) - 226, Бургас - 217, и Варна - 141.



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и други).

Разгъната застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.