

ЖИЛИЩЕН ФОНД В ОБЛАСТ ШУМЕН КЪМ 31.12.2022 ГОДИНА

По данни на Националния статистически институт, към 31.12.2022 г. жилищният фонд в област Шумен се състои от 52 291 жилищни сгради. В градовете се намират 18 985 жилищни сгради, а в селата - 33 306. Жилищните сгради в областта представляват 2.5% от общия жилищен фонд в страната.

Тухлени (с бетонна плоча или с гредоред) са 35 398 жилищни сгради, или 67.7% от всички жилищни сгради. Следват сградите с „Друга“ конструкция - 15 970 или 30.5%. Стоманобетонните жилищни сгради в областта са 563 (1.1%), а панелните - 360 (0.7%). В градовете 57.2% са тухлени сгради с бетонна плоча, а 24.5% са тухлени сгради с гредоред.

Най-висок е относителният дял на жилищните сгради, построени в периода 1946 - 1960 г. - 25.5%, следват построените сгради в периода 1961 - 1970 г. - 21.0%.

1. Жилищни сгради в област Шумен към 31.12.2022 г. по периоди на построяване

Област Шумен	до 1918 г.	1919 - 1945 г.	1946 - 1960 г.	1961 - 1970 г.	1971 - 1980 г.	1981 - 1990 г.	1991 - 2000 г.	2001 - 2010 г.	2011 - 2020 г.	от началото на 2021 г.
Жилищни сгради - брой	1 086	9 642	13 347	10 980	8 104	5 030	1 710	1 074	1 247	71
Относителен дял - %	2.1	18.4	25.5	21.0	15.5	9.6	3.3	2.1	2.4	0.1

Към 31.12.2022 г. в област Шумен преобладават едноетажните жилищни сгради - 35 810 или 68.5% от всички сгради в областта. Сградите на два етажа са 14 120 (27.0%), триетажните са 1 228 (2.3%), а жилищните сгради на четири и повече етажа са 1 133.

Към 31.12.2022 г. жилищата в област Шумен са 89 519. Жилищата в градовете на област Шумен са 54 966 (61.4%), а в селата - 34 553 (38.6%).

Към 31.12.2022 г. общата полезна площ на жилищата в област Шумен е 7 162.3 хил. кв. метра. Средната полезна площ на едно жилище е 80.0 кв. м, като в градовете тя е 79.8 кв. м, а в селата - 80.3 кв. метра.

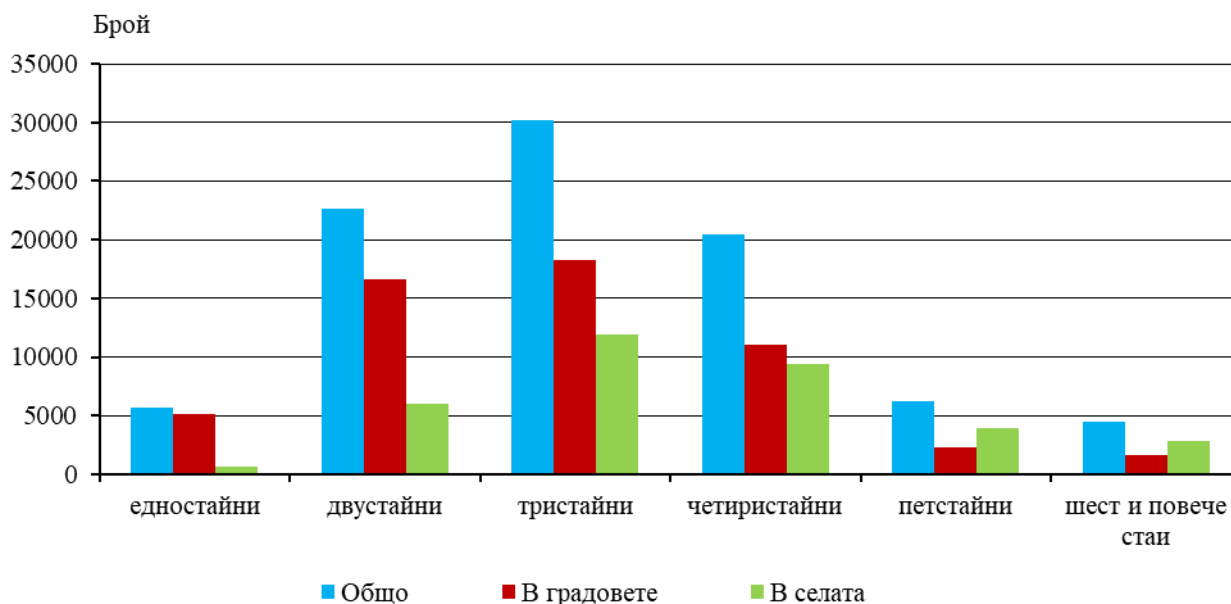
Средната жилищна площ на човек от населението в област Шумен е 36.3 кв. м, при средна за страната - 41.3 кв. метра.

Преобладават жилищата с две и три стаи, с относителен дял от 59.0% от общия брой на жилищата. Относителният дял на жилищата с четири стаи е 22.8%, на петстайните жилища - 6.9%, на едностайните жилища - 6.4%, а жилищата с шест и повече стаи са 5.0% от всички жилища в областта.

По местоживеене (град-село) в големината на жилищата, изразена чрез броя на стаите, се наблюдават различия, които са най-значими по отношение на двустайните жилища. В градовете на областта техният относителен дял е 30.3%, а в селата - 17.3%. В селата относителният дял на многостайните жилища е по-голям: тристайни - 34.4% (33.2% в градовете), четиристайни - 27.2% (20.0% в градовете), петстайни - 11.2% (4.2% в градовете), с шест и повече стаи - 8.1% (3.0% в градовете).

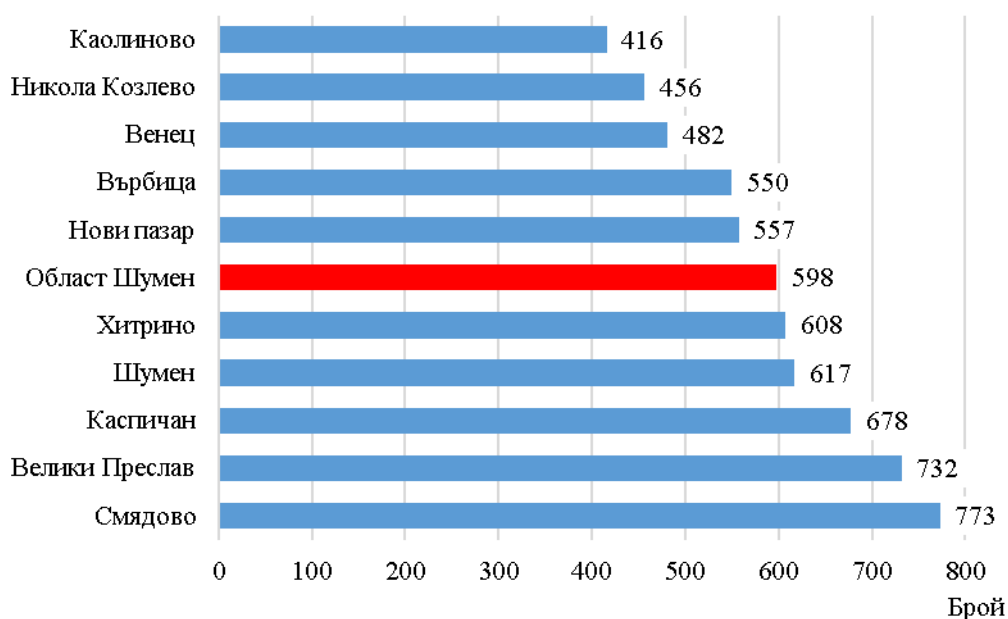
ТЕРИТОРИАЛНО СТАТИСТИЧЕСКО БЮРО - СЕВЕРОИЗТОК
ОТДЕЛ „СТАТИСТИЧЕСКИ ИЗСЛЕДВАНИЯ - ШУМЕН“

Фиг. 1. Жилища по брой на стаите в област Шумен към 31.12.2022 година



Осигуреността с жилища на 1 000 души от населението в област Шумен е 598 при 664 средно за страната. В градовете на областта осигуреността с жилища е 587, а в селата - 617.

Фиг. 2. Жилища на 1 000 души от населението по общини в област Шумен към 31.12.2022 година





Населеността на жилищата се определя от средния брой лица, живеещи в едно жилище. За 2022 г. в едно жилище в област Шумен живеят средно 1.7 лица, като в градовете живеят 1.7 лица, а в селата - 1.6 лица. Най-висок среден брой лица на едно жилище през 2022 г. е регистриран в община Каолиново - 2.4, а най-нисък в общините Велики Преслав и Смядово - съответно 1.4 и 1.3 лица.

Основните признаци, характеризиращи благоустроеността на жилищата, са електрификация, водоснабденост, канализация и изградена инсталация за централно или местно отопление (парно или газ).

От всички 89 519 жилища в област Шумен 51.6% са електрифицирани, с водопровод и канализация. Електрифицирани само с водопровод са 37.4% от жилищата, само електрифицирани са 6.7%, а електрифицирани жилища с водопровод, канализация и с централно или местно отопление са 3.3% от всички жилища в областта.



Методологични бележки

Балансът на жилищния фонд към 31.12. е получен на база на резултатите от проведеното преброяване на жилищните сгради и жилищата през 2021 г., като са добавени данните за новопостроените и извадени данните за разрушените жилищни сгради и жилища до 31.12.2022 година.

Жилищни сгради са сградите, които по първоначално изграждане или чрез преустрояване са предназначени за постоянно обитаване и се състоят от едно или повече жилища, които заемат най-малко 60% от разгънатата ѝ площ.

Жилището е обособено и самостоятелно от гледна точка на конструкцията място, което по първоначално изграждане или след преустрояване е пригодено за живеене, състои се от едно или няколко помещения (жилищни или спомагателни) и има един или повече самостоятелни изхода на общодостъпна част (стълбище, двор или направо на улицата), независимо от това дали има изградена кухня.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ. Жилищната площ включва и площта на кухните над 4 кв. м.

Жилищната площ на човек от населението е изчислена към броя на населението в края на годината.

Данните за жилищните сгради и жилищата в тях са получени на база административно-териториалното деление на страната към 31.12. на всяка година.

Повече информация и данни за жилищния фонд, могат да бъдат намерени на сайта на НСИ, раздел Жилищен фонд (<http://www.nsi.bg/node/3087/>), както и в ИС „Инфостат“.