

ЖИЛИЩНИ СГРАДИ КЪМ 7 СЕПТЕМВРИ 2021 Г. В ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

Окончателни данни

Брой и прираст на жилищните сгради

Жилищните сгради¹ в област Стара Загора към 7 септември 2021 г. са 91 176. В периода между двете преброявания броят на жилищните сгради се е увеличил с 2 229, или с 2.5%.

В община Стара Загора (26 509) се намират 29.1% от жилищния сграден фонд в областта, като най-малък брой жилищни сгради има в община Николаево - 1 954, или 2.1%.

През периода 2011 - 2021 г. в община Гурково е отчетено най-голямо увеличение в броя на жилищните сгради - с 39.5%. В община Опан сградите намаляват с 11.1%.

1. Жилищни сгради по общини в област Стара Загора към 7 септември 2021 година

Общини	Жилищни сгради към 7.09.2021 (брой)	Структура на жилищните сгради към 7.09.2021 (%)	Прираст (брой)	Прираст (%)
Област Стара Загора	91176	100.0	2229	2.5
Братя Даскалови	6636	7.3	8	0.1
Гурково	2851	3.1	808	39.5
Гълъбово	4895	5.4	40	0.8
Казанлък	17730	19.4	-449	-2.5
Мъглиж	6029	6.6	-182	-2.9
Николаево	1954	2.1	97	5.2
Опан	2393	2.6	-299	-11.1
Павел баня	7270	8.0	-335	-4.4
Раднево	5958	6.5	-346	-5.5
Стара Загора	26509	29.1	2637	11.0
Чирпан	8951	9.8	250	2.9

Област Стара Загора е на 8-мо място с 91 176 жилищни сгради или 4.3% от жилищния сграден фонд на страната.

В сравнение с 2011 г. в осемнадесет области, броят на жилищните сгради нараства, като най-голямо увеличение се наблюдава в областите София (столица) - с 16.6%, Благоевград - с 8.4%, и Варна - с 8.1%. Област Стара Загора е петнадесета по ръст на жилищните сгради. В останалите десет

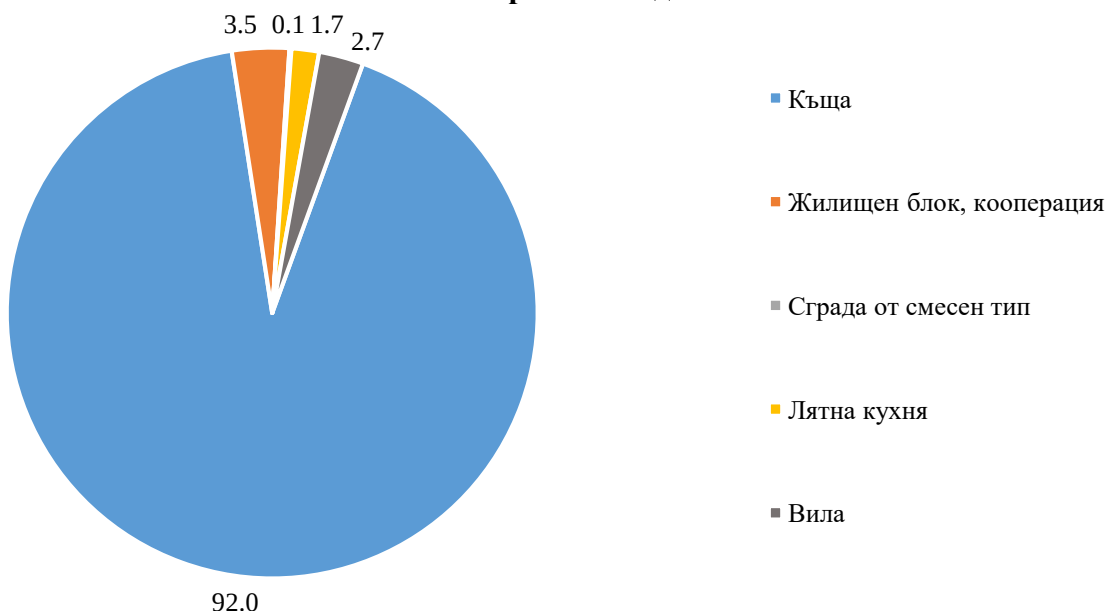
¹ Жилищната сграда, която по първоначално изграждане или чрез преустройство е предназначена за постоянно обитаване и състои от едно или повече жилища, които заемат най-малко 60% от разгънатата и площ.

области има намаление, като най-голямо е в областите Плевен - с 5.8%, Ямбол - с 4.5%, и Русе - с 3.6%.

Вид на жилищната сграда

Към 7 септември 2021 г. в област Стара Загора къщите са 83 840 броя, или 92.0% от сградите, жилищните блокове, кооперациите - 3 176 или 3.5%, вилите - 2 473 или 2.7%, а летните кухни - 1 534 или 1.7%.

Фиг. 1. Структура на жилищните сгради по вид на сградата в област Стара Загора към 7 септември 2021 година



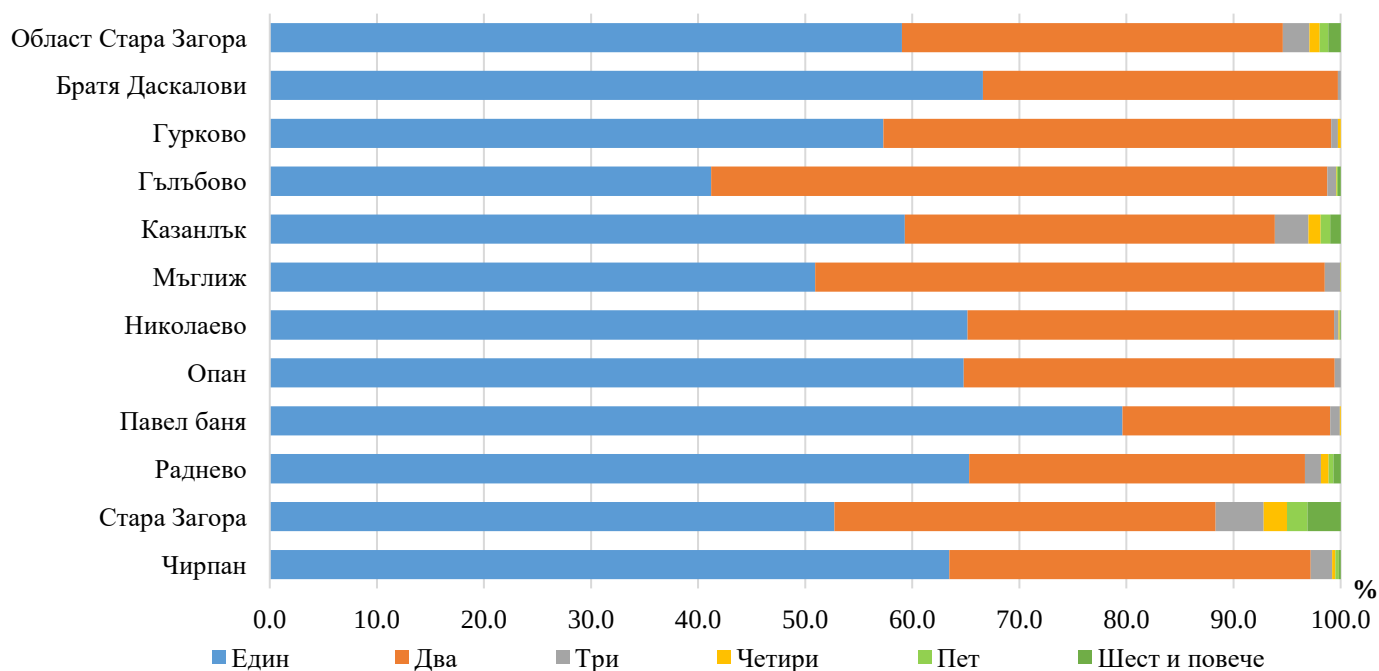
Основни характеристики на жилищния сграден фонд

Брой етажи

Преобладаващата част от жилищните сгради са едноетажни - 53 821, или 59.0% от всички жилищни сгради в областта, и двуетажни - 32 436, или 35.6%, докато тези на шест и повече етажа са 1 061, или 1.2%.

Най-много жилищни сгради на шест и повече етажа има в областите София (столица) - 9 598, Варна - 3 012, и Пловдив - 2 713, а най-малко в Смолян - 162, Видин - 198, и Разград - 201.

Фиг. 2. Структура на жилищните сгради по брой на етажите и общини в област Стара Загора към 7 септември 2021 година



Жилищни сгради по периоди на построяване

По-голямата част от жилищните сгради в област Стара Загора (34.4%) са построени до 1959 г., следват построените през периода 1960 - 1969 г. - 22.0%. Построените през 2010 - 2021 г. са 3.9%.

До 1959 г. най-много жилищни сгради са построени в общините Братя Даскалови и Николаево съответно - 62.0 и 47.3%, а най-малко в община Стара Загора - с 25.4%.

В периода 2010 - 2021 г. най-висок е делът на построените сгради в общините Стара Загора и Гурково - с по 6.3%, а най-нисък е в община Гълъбово - 0.3%.

Методологични бележки

Обект на преброяване на жилищния сграден фонд са жилищните сгради, включително тези, които към момента на преброяването не се използват за живеене.

Жилищна сграда е сграда, която по първоначално изграждане или чрез преустрояване е предназначена за постоянно обитаване и се състои от едно или повече жилища, които заемат най-малко 60% от разгънатата ѝ площ.

За **самостоятелна жилищна сграда** се приема постройка, която е отделена от други постройки с разграничителни стени от основите до покрива и има отделен самостоятелен покрив.

За **отделни жилищни сгради** се приемат тези, които имат разграничителни стени помежду си, макар в отделни случаи да имат общ покрив.

За **една жилищна сграда** се приема и тази постройка, която макар да има два покрива (на различно ниво), представлява едно общо архитектурно цяло.

Сградата от тип **къща-близнак**, когато е построена на едно дворно място (парцел, поземлен имот), се приема за една сграда, а когато е построена на два парцела, се приема за две сгради.

Пристройката се смята за част от сградата, когато е конструктивно свързана с нея, т.е. когато е свързана с обща врата и когато има общи стени със сградата независимо от това дали има, или няма общ покрив с нея. **Пристройката не се брои като отделна сграда.**

Според вида си жилищните сгради са:

- **Къща** - нискоетажна (от един до три етажа) жилищна сграда (свободно стояща, „на калкан“ или „близнаци“, терасовидна, редова и др.), при която всяко от жилищата има собствен вход директно от прилежащия терен. Тук се включват и сградите до три етажа с по едно жилище на етаж и общ вход от улица/двор. Тук се включват и къщите за гости и семейните хотели, в които поне 60% от площта се използва за обичайно пребиваване на лица и отговарят на определението за къща.

- **Жилищен блок, кооперация** - сграда с ниска (2 или 3 етажа), средна (4 и 5 етажа) или висока (6 и повече етажа) етажност и с един или повече входи с общо стълбище към отделните жилища в съответния вход. Тук се отнасят и сградите на два или три етажа с две и повече жилища на етаж. Жилищни блокове, които имат повече от един вход, и тези, които са строени по секции (стъпаловидно), се приемат за една сграда. Тук се включват и къщите за гости и семейните хотели, в които поне 60% от площта се използва за обичайно пребиваване на лица и отговарят на определението за „Жилищен блок, кооперация“.

- **Сграда от смесен тип** (над 60% жилищна площ) - сгради, в които повече от 60% от разгънатата застроена площ се използва за жилищни цели, а по-малко от 40% от площта - за нежилищни цели (търговски, административни и др.).

- **Общежитие** - жилищна сграда, предназначена за временно задоволяване на жилищните нужди на студенти, докторанти и специализанти или работници/служители.

- **Лятна кухня** е отделна постройка, чиито помещения се ползват от домакинство, постоянно живеещо в жилищната сграда, към която принадлежи лятната кухня. За лятната кухня не се събира информация за жилище, а данните се отнасят към основното жилище.

ТЕРИТОРИАЛНО СТАТИСТИЧЕСКО БЮРО - ЮГОИЗТОК
ОТДЕЛ „СТАТИСТИЧЕСКИ ИЗСЛЕДВАНИЯ - СТАРА ЗАГОРА“

- **Вила** - сгради, които се намират в регулирани или нерегулирани вилни зони, частни имоти (лозя, градини) и др. и които по първоначално изграждане са предназначени за задоволяване на специфични нужди на населението - отдиш, сезонно или временно жилище.

- **Сграда за колективно домакинство** - интернати, пансиони, манастири, домове за отглеждане на деца, домове за стари хора, затвори и други подобни, в които живеят колективни домакинства.

- **Дом за временно настаняване на бездомни** - сгради, в които временно се настаняват бездомни лица. За тези сгради не се събира друга информация.

Когато в жилищната сграда живее постоянно поне едно домакинство или лице, сградата се счита за **обитавана**. Сградата се счита за **необитавана**, ако в нея няма нито едно обитавано жилище, т.е. в нея не живеят постоянно домакинства и лица, но е годна за живеене.

Годна за живеене е тази сграда, на която подът, стените и покривът са здрави и устойчиви, прозорците са остъклени и има врати.

Повече информация и данни за жилищните сгради от Преброяване на населението и жилищния фонд могат да се намерят в Информационна система ИНФОСТАТ (https://infostat.nsi.bg/infostat/pages/module.jsf?x_2=360).