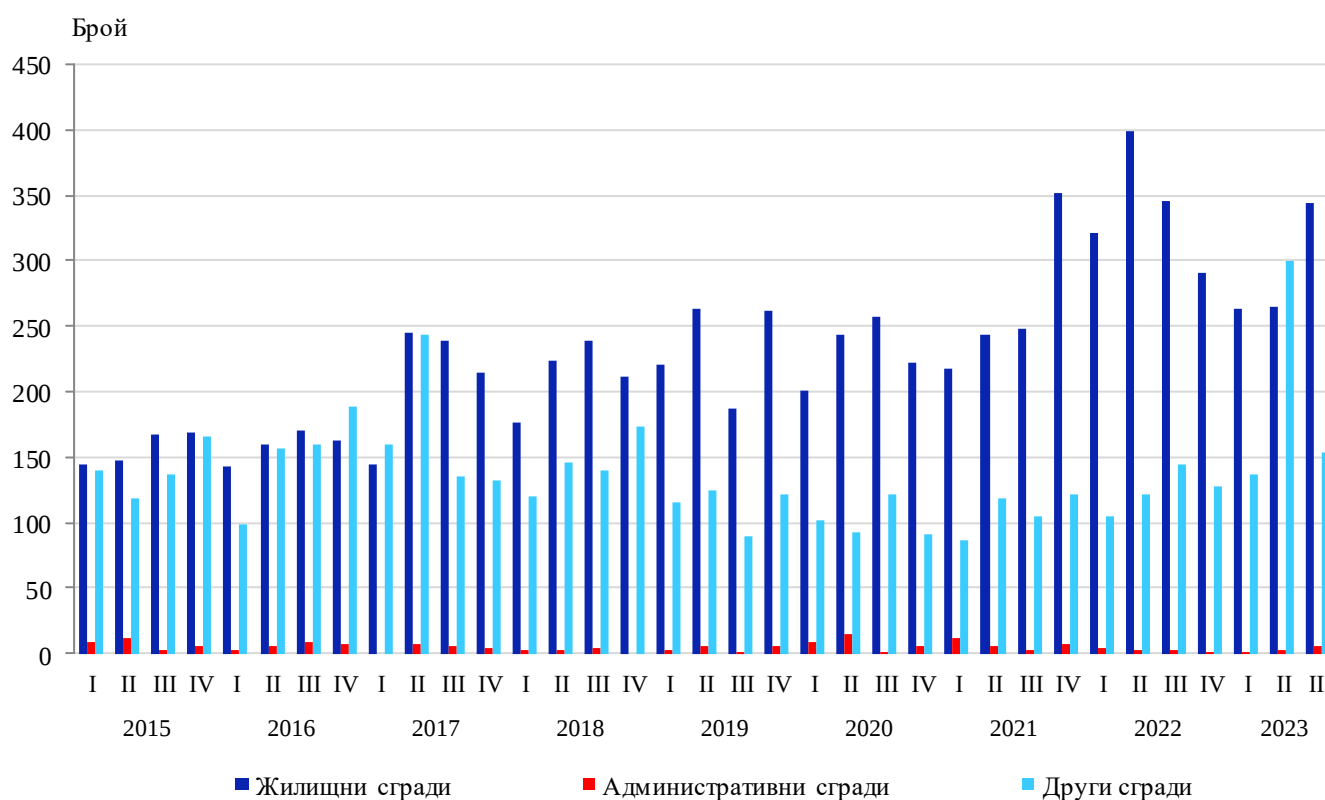


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПЛОВДИВ ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2023 г. общинските администрации на територията на област Пловдив са издали **разрешителни за строеж** на 344 жилищни сгради с 1 218 жилища в тях и с 148 221 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 6 административни сгради/офиси със 7 593 кв. м РЗП и на 154 други сгради със 163 925 кв. м РЗП.

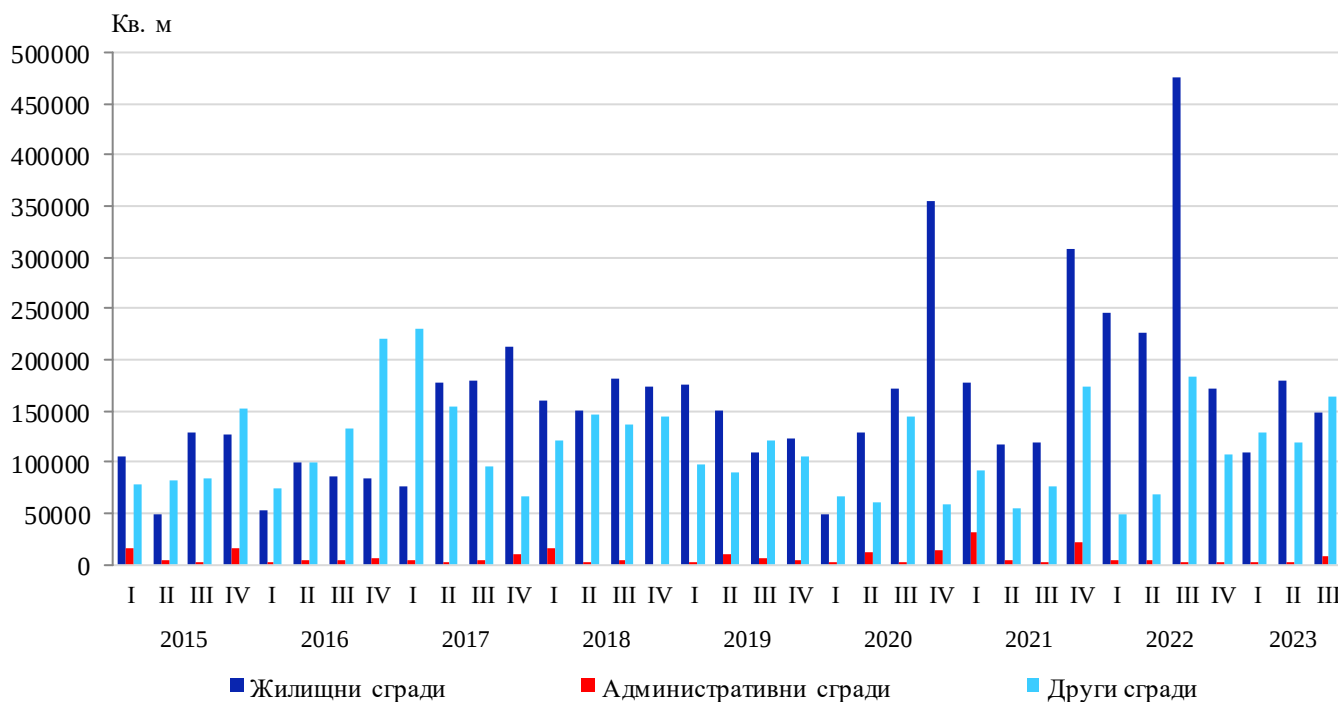
Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 29.8%, но жилищата в тях намаляват с 25.4%, а общата им застроена площ - със 17.2%. Разрешителните за строеж на административни сгради/офиси нарастват със 100%, както и тяхната РЗП - над четири пъти. Броят на разрешителните за строеж на други сгради бележи намаление с 48.7%, но тяхната РЗП се увеличава с 36.9%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия



В сравнение с третото тримесечие на 2022 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради имат минимален спад от 0.3%, жилищата в тях намаляват със 74.4%, а разгънатата им застроена площ - с 68.8%. Разрешителните за строеж на административни сгради/офиси се увеличава двойно, а тяхното РЗП - близо три пъти повече. Разрешителните за строеж, издадени на други сгради, нарастват с 6.2%, но тяхната РЗП намалява с 11.0%.

Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и по тримесечия



Най-голям брой разрешителни за строеж на нови сгради са издадени за територията на следните общини: Родопи - на 107 жилищни сгради със 110 жилища в тях и на 52 други сгради; Пловдив - на 61 жилищни сгради с 817 жилища в тях и на 16 други сгради; Марица - на 53 жилищни сгради с по едно жилище и на 41 други сгради; Асеновград - на 21 жилищни сгради с 49 жилища в тях и на 6 други сгради.

През третото тримесечие на 2023 г. в областта е **започнал строежът** на 239 жилищни сгради с 686 жилища в тях и с 87 495 кв. м обща застроена площ, на 5 административни сгради/офиси с 1 209 кв. м РЗП и на 80 други сгради с 201 932 кв. м РЗП.



ТЕРИТОРИАЛНО СТАТИСТИЧЕСКО БЮРО - ЮГ

Спрямо предходното тримесечие се наблюдава увеличение на започнатите жилищни сгради с 1.3%, на жилищата в тях - с 4.1%, докато за общата им застроена площ се отбелязва намаление с 10.8%. Броят на започнатите административни сгради/офиси нараства с 66.7%, но РЗП намалява с 66.9%. Започнатите други сгради нарастват с 12.7%, а общата им застроена площ - със 125.8%.

В сравнение с третото тримесечие на 2022 г. започнатите нови жилищни сгради бележат ръст с 0.4%, но жилищата в тях намаляват с 23.0%, а общата им застроена площ - с 34.7%. Броят на започнатите други сгради не се променя, докато съответната им РЗП се увеличава над два пъти.

Строителството на най-голям брой нови сгради в областта е стартирало на територията на следните общини: Родопи - 87 жилищни сгради с по едно жилище в тях и 13 други сгради; Пловдив - 48 жилищни сгради с 416 жилища в тях и 9 други сгради; Марица - 26 жилищни сгради с по едно жилище в тях и 25 други сгради; Асеновград - 16 жилищни сгради с 21 жилища в тях и 2 други сгради и Раковски - 16 жилищни сгради с 23 жилища в тях и 9 други сгради.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната. Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.