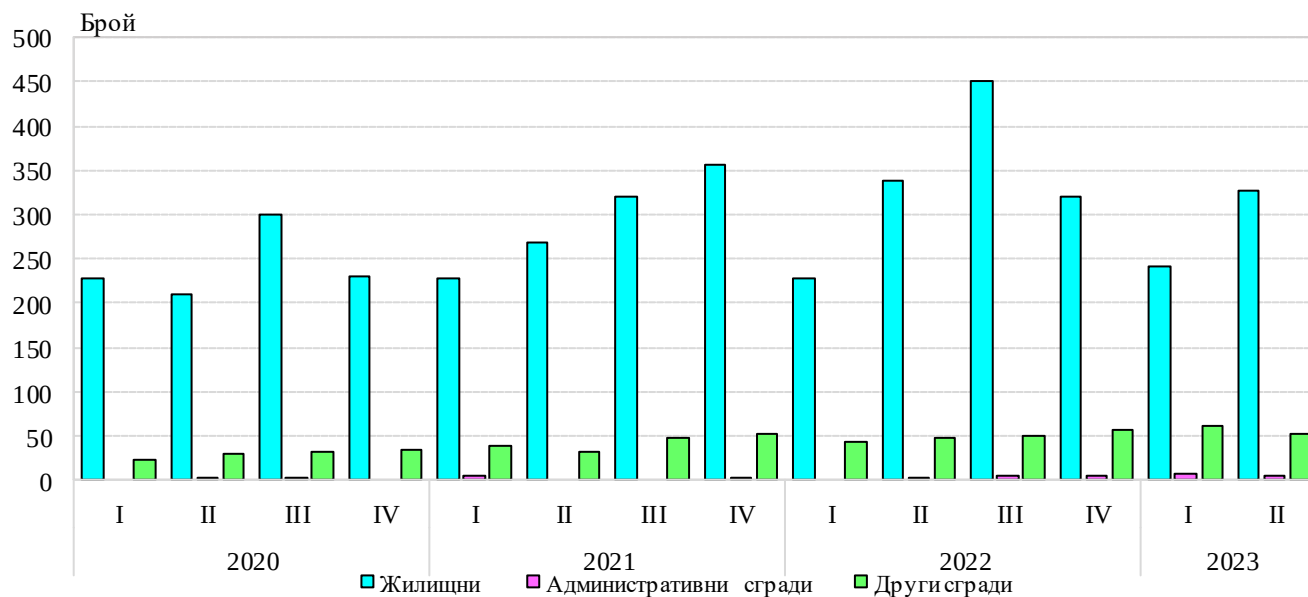


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СОФИЯ (СТОЛИЦА) ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 ГОДИНА

През второто тримесечие на 2023 г. общинските администрации на територията на област София (столица) са издали **разрешителни за строеж** на 327 жилищни сгради с 4 631 жилища в тях и 501 611 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 5 административни сгради/офиси с 11 548 кв. м РЗП и на 52 други сгради с 68 322 кв. м РЗП.

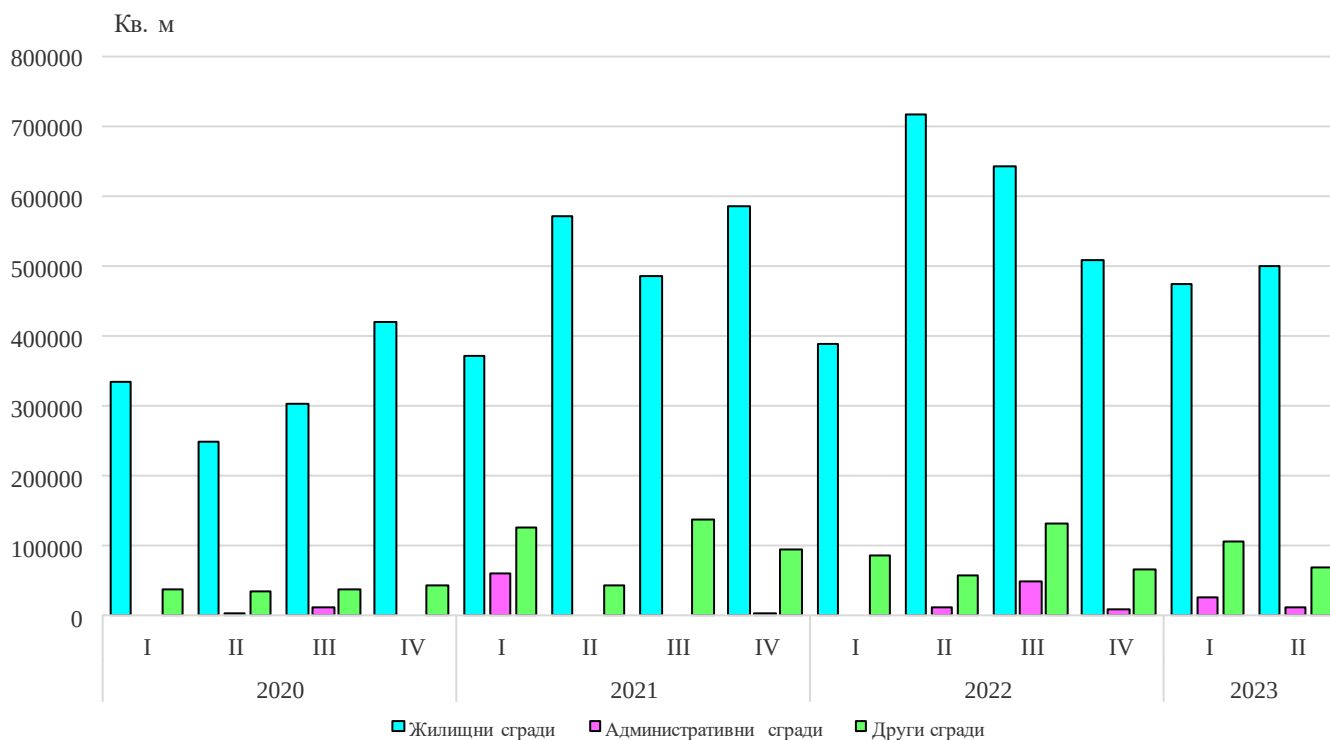
Спрямо предходното тримесечие броят на издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради нараства с 35.1%, жилищата в тях - с 1.4%, а общата им застроена площ - с 5.7%. При издадените разрешителни за строеж на административни сгради е регистрирано намаление с 28.6%, а при общата им застроена площ - с 58.0%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради и тяхната РЗП са по-малко съответно с 16.1 и 36.8%.

**Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по
видове и тримесечия**



В сравнение с второто тримесечие на 2022 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 3.3%, а броят на жилищата в тях и разгънатата им застроена площ съответно с 22.6 и 30.0%. Нарастват издадените разрешителни за строеж на административни сгради и тяхната РЗП съответно с 25.0 и 1.1%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са с 6.1% повече, а тяхната РЗП - с 16.0%.

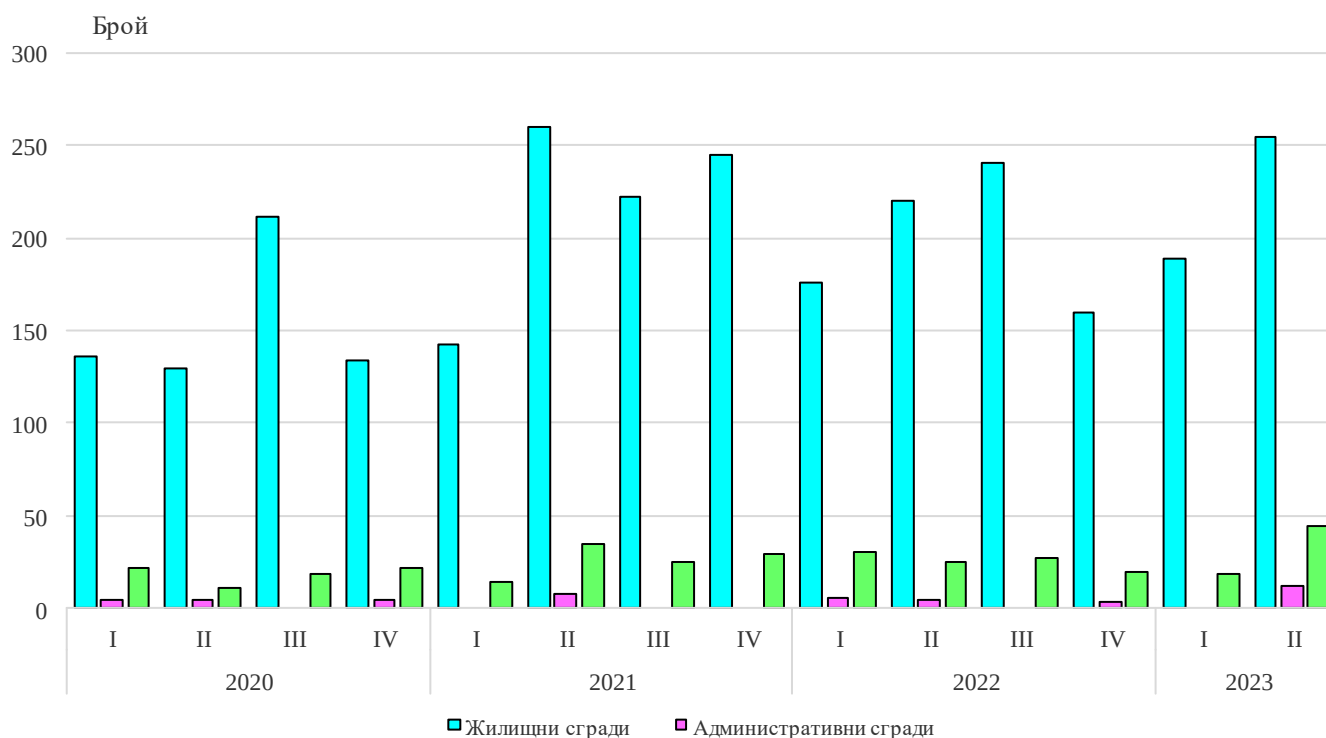
Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж – разгърната застроена площ по видове сгради и тримесечия



През второто тримесечие на 2023 г. в област София (столица) е **започнал строежът** на 254 жилищни сгради с 2 907 жилища в тях и 301 761 кв. м обща застроена площ, на 12 административни сгради/офиси с 13 915 кв. м РЗП и на 44 други сгради с 39 973 кв. м РЗП.

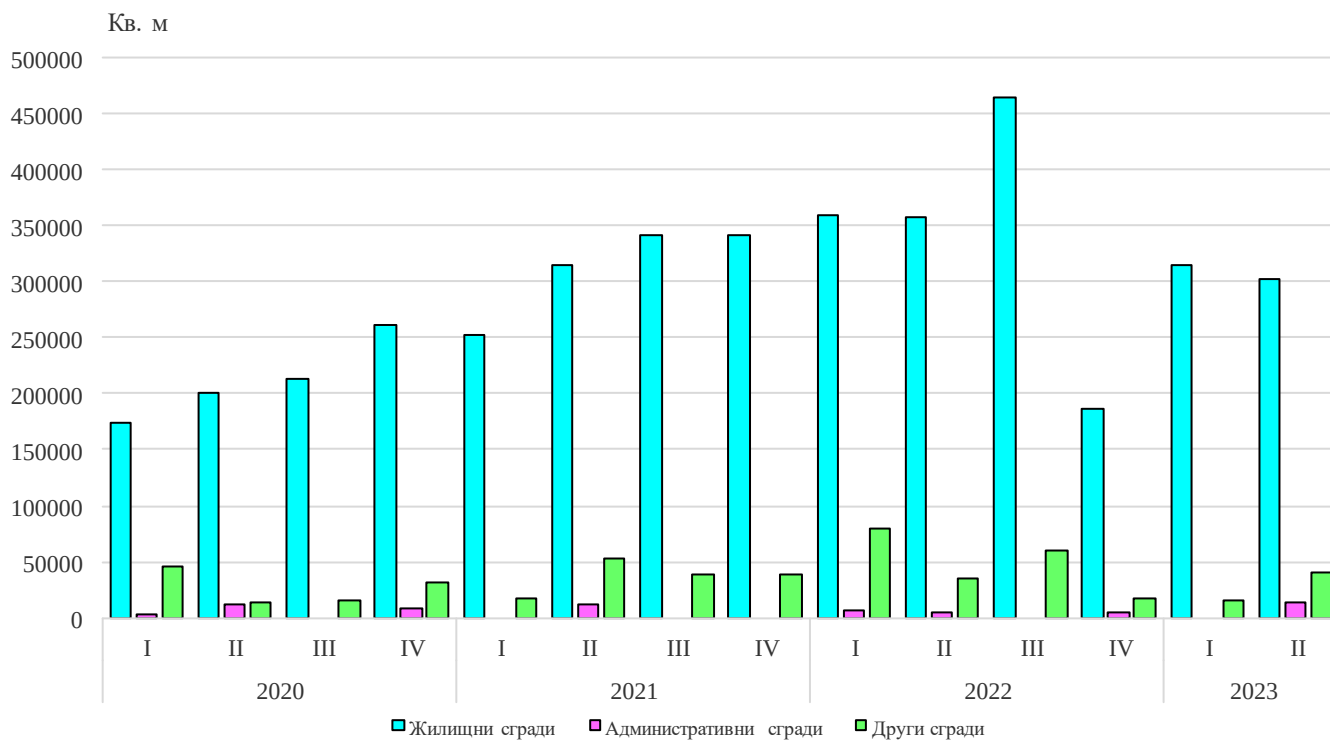
Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради се увеличават с 34.4%, но жилищата в тях и общата им застроена площ намаляват съответно с 2.4 и 4.4%. Започнатите други сгради са повече със 144.4%, а тяхната РЗП - със 169.3%.

**Фиг. 3. Започнато строителство на нови сгради по
видове сгради и тримесечия**



В сравнение с второто тримесечие на 2022 г. започнатите нови жилищни сгради нарастват с 15.5%, жилищата в тях - с 4.9%, докато общата им застроена площ намалява с 15.9%. Броят на започнатите административни сгради нараства два пъти, а тяхната РЗП - със 158.4%. Започнатите други видове сгради са повече със 76.0%, а общата им застроена площ - с 13.5 %.

Фиг. 4. Започнато строителство на нови сгради - разгърната застроена площ по видове сгради и тримесечия



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС – 2001) и се подразделят на:

- Жилищни – сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни – сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни – офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради – банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради – всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.