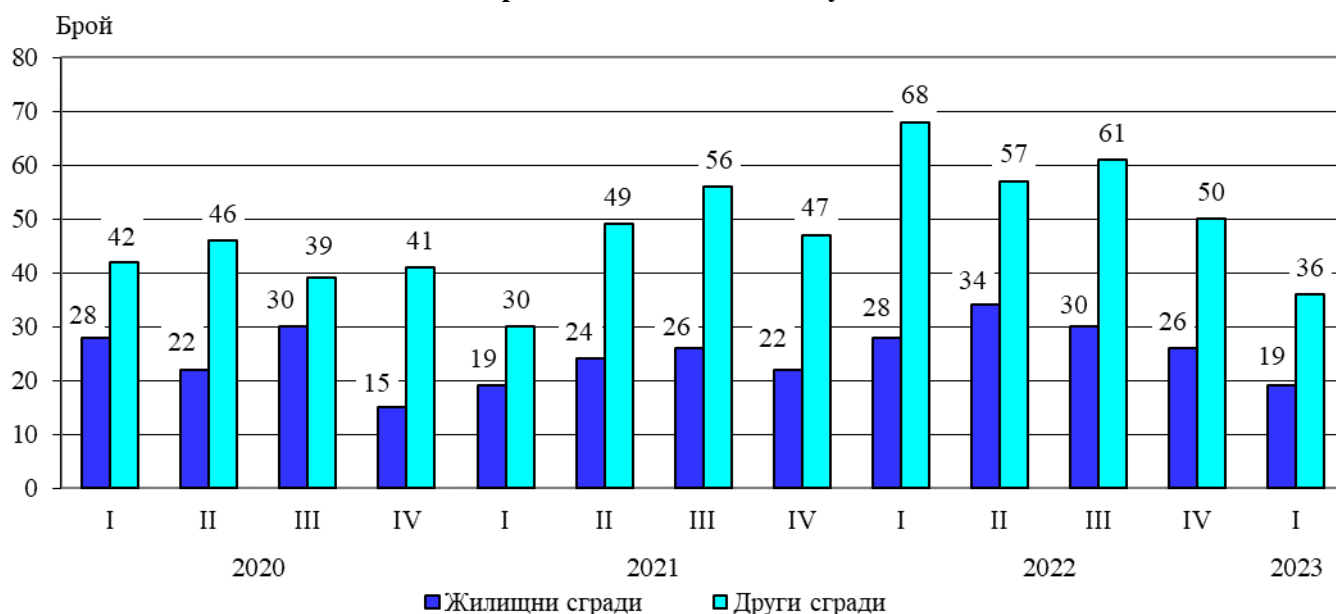


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 Г. В ОБЛАСТ ШУМЕН

През първото тримесечие на 2023 г. местните администрации в област Шумен са издали **разрешителни за строеж** на 19 жилищни сгради с 34 жилища в тях и 5 189 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 36 други сгради с 10 644 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 26.9%, броят на жилищата в тях - с 53.4%, както и общата им застроена площ - с 38.6%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради са с 28.0% по-малко, а разгънатата им застроена площ намалява с 44.9%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на жилищни и други сгради по тримесечия в област Шумен



В сравнение с първото тримесечие на 2022 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 32.1%, жилищата в тях - с 83.3%, а разгънатата им застроена площ - със 71.4%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са с 47.1% по-малко, а разгънатата им застроена площ намалява с 24.0%.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 264, София (столица) - 242, София - 224, Варна - 198, и Бургас - 175. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 4 565, Бургас - 895, Пловдив - 868, Варна - 694, и Благоевград - 324. По този показател област Шумен заема седемнадесето място сред 28-те области в страната.



През първото тримесечие на 2023 г. в област Шумен е **започнал строежът** на 15 жилищни сгради с 92 жилища в тях и със 7 293 кв. м разгънатата застроена площ, и на 9 други сгради с 452 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради намаляват с 25.0%, докато жилищата в тях са с 39.4% повече, а разгънатата им застроена площ нараства с 10.7%. При започнатите други видове сгради и тяхната обща застроена площ е регистриран спад съответно с 50.0 и 88.9%.

В сравнение с първото тримесечие на 2022 г. започнатите нови жилищни сгради намаляват с 21.1%, докато жилищата в тях се увеличават над два пъти, а разгънатата им застроена площ е със 105.3% повече. Започнал е строежът на 74.3% по-малко други видове сгради, като общата им застроена площ е намаляла с 95.0%.

Строителство на най-голям брой нови жилищни сгради е започнало в областите: Пловдив - 239, София (столица) - 189, Бургас - 157, Варна - 149, и София - 96.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и други).

Разгъната застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.