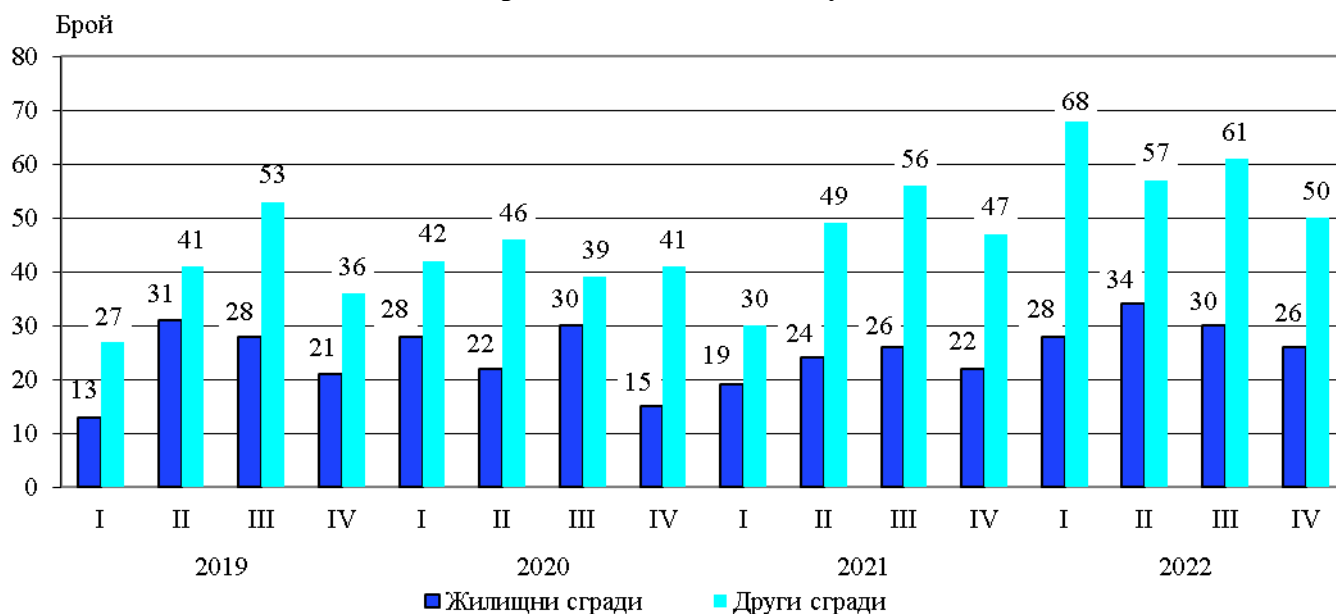


## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2022 Г. В ОБЛАСТ ШУМЕН

През четвъртото тримесечие на 2022 г. местните администрации в област Шумен са издали **разрешителни за строеж** на 26 жилищни сгради със 73 жилища в тях и 8 456 кв. м разгънатата застроена площ (РЗП) и на 50 други сгради с 19 335 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 13.3%, броят на жилищата в тях - с 30.5%, но разгънатата им застроена площ нараства с 0.7%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради са с 18.0% по-малко, докато разгънатата им застроена площ е с 28.4% повече.

**Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на жилищни и други сгради по тримесечия в област Шумен**



В сравнение с четвъртото тримесечие на 2021 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 18.2%, жилищата в тях - с 92.1%, а разгънатата им застроена площ - с 40.2%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са повече с 6.4%, а разгънатата им застроена площ - с 19.8%.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите София (столица) - 321, Пловдив - 290, Бургас - 261, София - 207, и Варна - 146. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 5 106, Пловдив - 1 677, Варна - 948, Бургас - 679, и София - 269. По този показател област Шумен заема дванадесето място сред 28-те области в страната.



През четвъртото тримесечие на 2022 г. в област Шумен е **започнал строежът** на 20 жилищни сгради с 66 жилища в тях и с 6 586 кв. м разгъната застроена площ, и на 18 други сгради с 4 058 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради нарастват с 33.3%, жилищата в тях - с 3.1%, но разгънатата им застроена площ намалява със 7.6%. При започнатите други видове сгради и тяхната обща застроена площ е регистриран спад съответно с 40.0 и 63.5%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2021 г. започнатите нови жилищни сгради се увеличават със 185.7%, жилищата в тях - над три пъти, а разгънатата им застроена площ - над два пъти повече. Започнал е строежът на 14.3% по-малко други видове сгради, като общата им застроена площ е намаляла с 52.1%.

Строителство на най-голям брой нови жилищни сгради е започнало в областите: Бургас - 205, Пловдив - 200, София (столица) - 160, Варна - 146, и София - 98.



### Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**Видовете сгради** се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и други).

**Разгъната застроена площ на сградите** е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.